

Raggruppamento zone omogenee	Destinazioni urbanistiche sottozone	Valore stimato di riferimento per aree libere non asservite a fabbricati esistenti
ZONE OMOGENEE RESIDENZIALI	RCS1 Centro Storico Disciplinato dal Piano Particolareggiato vigente ove è prevista la nuova costruzione	€ 100,00/mq
	RCS2 Comino	€ 0,73/mq
	R 1.4 Zona d'intervento straordinario di riqualificazione ambientale ed edilizia Comino, Caporosso, Melone (esclusa l'area PDI5.1b) , Piano Fonti , Cerchiara, S. Biase	€ 12,00/mq *
	R 1.1a	€ 53,00/mq
	R 1.1 b	€ 30,00/mq
	R 2.1 insediamenti di edilizia privata nel PEEP ex B3	€ 33,00/mq
	R 2.2 insediamenti di edilizia sovvenzionata/convenzionata (PEEP : Grele Fontuccia)	€ 20,50/mq *
	R 3.1di espansione urbana	€ 27,00/mq
	R 3.2 di espansione semiurbana	€ 13,50/mq
ZONA MISTA PRODUTTIVA a prevalente carattere residenziale terziario	R 3.3 di espansione semirurale	€ 4,50/mq
	M1. 1a.1 di consolidamento dell'insediamento esistente M1.2.1 di espansione urbana	€ 30,00/mq
	M1. 1a.2 di trasformazione dell'insediamento esistente M1.2.2 di espansione semiurbana	€ 15,00/mq
ZONA MISTA PRODUTTIVA a prevalente carattere residenziale artigianale	M2.1a.1 di consolidamento dell'insediamento esistente a carattere urbano M2.1b.1 di trasformazione dell'insediamento esistente a carattere urbano	€ 26,00/mq
	M2.2.1 di espansione a carattere urban	€ 24,00
	M2.1a.2 di consolidamento dell'insediamento esistente a carattere semiurbano M2.1b.2 di trasformazione dell'insediamento esistente a carattere semiurbano	€ 12,00/mq
	M2.2.2 di espansione a carattere semiurbano	
ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE	PI1.1 di competenza del consorzio ASI Sangro ; PI1.2 di competenza del comune di Guardiagrele (PIP Piano Venna)	€ 10,50/mq *
	PI2.1 a prevalente destinazione artigianale a carattere concentrato edificato o in corso di edificazione Giardino/S.Leonardo	€ 11,25/mq *

* valore aggiornato

Città di Guardiagrele

Valore di riferimento ai fini IMU di aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica

previste dalla Variante Generale adottata con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 25 febbraio 2010

REV 1 – AGGIORNAMENTO LUGLIO 2014

SCHEDA N. 3

Raggruppamento zone omogenee	Destinazioni urbanistiche sottozone	Valore stimato di riferimento per aree libere non asservite a fabbricati esistenti
	PI2.1 a prevalente destinazione artigianale a carattere concentrato edificato o in corso di edificazione Melone	€ 10,50/mq [*]
ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE	PI2.2a a prevalente destinazione artigianale a carattere diffuso di tipo aggregato PI2.2b a prevalente destinazione artigianale a carattere diffuso di tipo elementare PI2.3 completamento PIP Melone PI3 zona a prevalente destinazione artigianale di espansione Melone	€ 14,00/mq
	PI3 zona a prevalente destinazione artigianale di espansione S. Lucia	€ 1,40/mq [*]
ZONA ATTREZZATURE PER IL COMMERCIO CONCENTRATO	Zona unica disciplinata dal Piano Particolareggiato del Comparto Giardino	€ 40,00/mq
ZONA PER SERVIZI (ATTREZZATURE RISTORATIVE E RICREATIVE)	CCR in località Bocca di Valle/bivio per Piana delle Mele CCR in località Bocca di Valle/ex fornace	€ 25,00/mq
	CRR in località Piano Venna	€ 40,00/mq
ZONA OMOGENEA D PER SERVIZI	AC CAL in località Colle Granaro	€ 15,00/mq
	CAL in località Bocca di Valle/ponte - CAL in Via Anello (Ospedale)	€ 30,00/mq
	CAL in località Sette Dolori	€ 20,00/mq
ZONA OMOGENEA D PER IL COMMERCIO CONCENTRATO E PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA	CCO GSA.1 in località Villa S. Vincenzo (consorzio agrario) GSA.2 in località S. Vincenzo (ex Centrale Enel)	€ 15,00/mq
ZONA OMOGENEA PER ATTREZZATURE PER LO SPORT E LA RICREAZIONE	CSR località Grele	€ 20,00/mq
	CSR in prossimità dello svincolo della strada Fondovalle (nuova area) da sottoporre a APU	€ 15,00/mq
	CSR in località Comino	€ 25,00/mq

* valore aggiornato

Raggruppamento zone omogenee	Destinazioni urbanistiche sottozone		Valore stimato di riferimento per aree libere non asservite a fabbricati esistenti
ZONA OMOGENEA CARATTERE RESIDENZIALE O MISTO (residenziale e terziario) di trasformazione urbana	PDI1.1a a prevalente carattere residenziale (Comino, S. Bartolomeo)		€ 15,00/mq
	PDI4.1a in località S. Bartolomeo Bivio PDI7.1a in località Colle Barone a prevalente carattere di pubblico servizio		€ 9,00/mq *
	PDI4.1a in località Giardino (PA3)		€ 15,00/mq *
di riqualificazione urbanistica ed edilizia	PD6.1b a prevalente carattere terziario e di pubblico servizio PDI4.1c a prevalente carattere residenziale e terziario (Grotte A e Grotte B)		€ 9,00/mq *
di reintegrazione ambientale e funzionale	PDI5.1c a prevalente carattere residenziale e di pubblico servizio (Grotte) PDI7.1c a prevalente carattere di pubblico servizio (Bocca di Valle Ponte) PDI8.1c/A in località Bocca di Valle PDI8.1c/B in località Bocca di Valle		
di espansione a pluridestinazione integrata	PDI2.2 in località S. Donato (PA2) a prevalente carattere residenziale -ricreativo PDI4.2 in località S. Donato		€ 15,00/mq *
	PDI5.2 in località Melone PDI3.2 a prevalente destinazione residenziale turistico		€ 9,00/mq *
ZONE DI PUBBLICO INTERESSE non valutate nella tabella :	infrastrutture per la mobilità, attrezzature di base; attrezzature di livello urbano , attrezzature generali, ad esclusione di quelle di rispetto o di tutela per le quali l'ICI non è dovuta	Fuori del centro abitato definito ai sensi dell'art. 17 della L. 765/67: V.A.M 2010 : € 0,73/mq; All'interno del "centro abitato" definito ai sensi dell'art. 17 della L. 765/67 : media dei valori delle aree limitrofe	

* valore aggiornato