



Città di Guardiagrele

PROVINCIA DI CHIETI
P.ZA S. FRANCESCO 12

SETTORE IV

EDILIZIA URBANISTICA - ECOLOGIA AMBIENTE

TEL. 0871/8086211-14 - FAX 0871/8086240 –

E_MAIL urbanistica@guardiagrele.gov.it

Pec : comune.guardiagrele@pec.it

Protocollo n. 20705 del 29 luglio 2016

Provincia di Chieti

Settore n° 3 - Servizio Urbanistica, Chieti
protocollo@pec.provincia.chieti.it

ASL Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Chieti
prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Chieti
mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

Giunta Regionale Abruzzo
Direzione Politiche agricole e di sviluppo
Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione
sipa.pescara@pec.regione.abruzzo.it

Don Michele Del Bianco (soggetto proponente)
c/o arch. Luca Colasante
luca.colasante@archiworldpec.it

P.C. Al Sindaco del Comune di Guardiagrele SEDE

Oggetto: Indizione della Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90, art. 14 e seguenti , per l' esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della Variante specifica alla strumentazione urbanistica generale vigente (Variante Generale al P.R.G.) :

“Variante urbanistica art. 10 L.R. n. 18/83 e s. m. e i. per la trasformazione di una zona agricola in zona per attività religiose”.

La sottoscritta arch. Rosamaria Brandimarte, Responsabile del Settore IV
“edilizia e urbanistica, ecologia e ambiente”

DATO ATTO della propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del DLgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. a seguito di decreto del Sindaco n. 5 del 31/03/2016 ;

CONSIDERATO che :

- con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 01/03/2016 è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, la Variante urbanistica specifica alla Variante Generale al P.R.G. vigente, per la trasformazione di un'area a destinazione agricola in zona per attività religiose, di iniziativa della Parrocchia di S. Maria Maggiore ;
- ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, della L.R. 18/83, gli atti della variante sono stati depositati in data 18/07/2016 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Guardiagrele in libera visione al pubblico per giorni quarantacinque; l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (BURAT Ordinario n. 27 del 13.07.2016), affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito istituzionale del Comune oltre che a mezzo di manifesti murali e sul quotidiano “IL CENTRO”; nell'avviso



Città di Guardiagrele

si informa dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 45 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

RILEVATO che è d'obbligo acquisire, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità tramite conferenza dei servizi ;

RICHIAMATI :

- La L.R. n. 18/83 e ss. mm. e ii. ;
- l'art. 14 e seg. della L. 241/90 e ss. mm. e i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" (ultima modifica con D.L. n. 127/2016);
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. ;

VALUTATO che, ai fini dell'acquisizione dei pareri e nulla osta comunque denominati di amministrazioni ed autorità coinvolte nel procedimento, la conferenza è "decisoria" e può essere indetta in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90;

INDICE

la CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA "IN FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA"

(art. 14 bis L. 241/90 – ultima modifica DL 127/2016)

per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di variante specifica alla strumentazione urbanistica generale vigente

Sono interessate le seguenti autorità ed amministrazioni :

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti, Settore 3°, urbanistica, relativamente alla compatibilità con il P.T.C.P. ;
- il Dipartimento di Prevenzione dell'ASL 02 Lanciano Vasto Chieti, Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica di Chieti, Dipartimento di Prevenzione relativamente agli aspetti igienico sanitari dando atto che l'ASL ha già espresso il proprio parere nella fase di verifica di assoggettabilità a VAS;
- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Chieti, in quanto è emerso, in sede di adozione della variante che, nella zona interessata, vi sono stati ritrovamenti di reperti archeologici presumibilmente all'inizio degli anni novanta; si precisa che non risulta l'interesse archeologico sull'area come da indicazioni della Soprintendenza archeologica nella fase di formazione della Variante Generale al PRG, pertanto la partecipazione alla conferenza è a scopo cautelativo e collaborativo .
- la Direzione Regionale Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia, Pesca relativamente alla modifica dell'attuale zona agricola a zona per edifici religiosi.

Ai sensi dell'art. 14bis L. 241/90 **comunica**:

- l'oggetto della determinazione da assumere è il parere / nulla osta/ atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per gli interessi pubblici curati da altre autorità sulla variante urbanistica adottata come previsto all'art. 10, comma 4, L.R. 18/83;
- la documentazione allegata alla D.C.C. n. 2 del 01/03/2016 di adozione della variante ed in essa richiamati e precedenti sono trasmessi unitamente alla presente per via telematica con posta certificata (art. 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82) ;
- **entro il termine perentorio di giorni quindici** dal ricevimento della presente, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera a) , L. 241/90 , integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità **non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;**
- **il termine perentorio del 12 settembre 2016** (art. 14 bis, comma 2 lettera c), L. 241/90), entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza; Non si applica l'ultimo periodo dell'art. 14 bis, comma 2, lettera c) in quanto la partecipazione della Soprintendenza è richiesto in misura cautelativa, consultiva e non obbligatoria, non risultando sull'area un interesse archeologico codificato .



Città di Guardiagrele

- **Il termine di conclusione del procedimento nel giorno 12 settembre 2016** (art. 14-bis, comma 2, lettera c) L. 241/90). Le determinazioni delle autorità e amministrazioni interessate saranno congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicheranno, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Precisa che, scaduto il termine del **12 settembre 2016** (art. 14-bis comma 2, lettera c), questa amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione della conferenza .

Richiama gli artt. 9 e 10 della L. 241/90 secondo i quali qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla variante urbanistica, hanno facoltà di intervenire nel procedimento esclusivamente per le questioni oggetto della conferenza. Nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al termine del **12 settembre 2016** i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono presentare memorie scritte e documenti .

Precisa altresì, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L.241/90, che:

- Il soggetto proponente è la parrocchia S. Maria Maggiore;
- L'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- L'amministrazione competente e procedente è il Comune di Guardiagrele;
- L'organo amministrativo competente è il Settore IV- Servizio Urbanistica;
- L'organo amministrativo procedente è il Consiglio Comunale ;
- Il Responsabile del procedimento è l'arch. Rosamaria Brandimarte con recapito presso gli uffici del settore IV in p.za S. Francesco n. 12 del Comune di Guardiagrele, tel n. 0871 8086214, fax n. 08718086240; E-mail: urbanistica@guardiagrele.gov.it ; P.E.C. :comune.guardiagrele@pec.it
- la data entro la quale deve concludersi il procedimento è il 12 settembre 2016 ;
- la data di presentazione della richiesta di variante è il 05/05/2015
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è quello del settore IV , servizio urbanistica , comune di Guardiagrele, p.za S. Francesco 12;

Il presente atto di indizione della conferenza dei servizi è inviato alle amministrazioni ed autorità interessate secondo le modalità di cui all'art 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. e trasmesso per conoscenza al soggetto proponente interessato ai sensi dell'art. 7 L. 241/90 ed al Sindaco rappresentante legale dell'Amministrazione procedente ed è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune di Guardiagrele .

Le amministrazioni e autorità coinvolte si esprimono in merito entro i termini stabiliti comunicando via P.E.C. le loro decisioni (art. 14-bis L. 241/90)

Agli Enti invitati si invia la documentazione in formato digitale costituita da :

- **deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 01/03/2016** ad oggetto " Variante Urbanistica art. 10 LR 18/83 e s. m. e i. per la trasformazione di una zona agricola in zona per attività religiose;
- **allegati alla DCC n. 2/2016 :**
 - a. Relazione illustrativa ;
 - b. Stralcio PRG vigente;
 - c. Stralcio aereo fotogrammetrico;
 - d. Tavole vincolistiche
 - e. Documentazione fotografica;
 - f. Stralcio PRG in Variante;
 - g. Relazione Geologica e di fattibilità ;
 - h. Rapporto ambientale preliminare .
- **Richiamati nella DCC n. 2/2016 e precedenti :**
 - Parere Genio civile regionale;
 - Parere Commissione edilizia comunale;



Città di Guardiagrele

- Delibera di G.C. n. 161 del 01/12/2015 ad oggetto “verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica per la realizzazione di una chiesa in località Caprafico”;
- Pareri autorità pervenuti (ARTA e ASL)
- Delibera di G.C. n. 132 del 08/10/2015 ad oggetto “ Richiesta di variante urbanistica per realizzazione di una chiesa per il culto cristiano : avvio verifica di assoggettabilità a VAS”.

Guardiagrele 29 luglio 2016

Il Responsabile del Settore IV
e del procedimento
firmato Rosamaria Brandimarte