



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18-02-15 N.6

Oggetto: Variante Generale al P.R.G. - ERRATA CORRIGE

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA reso ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 18 febbraio 2015

Il Responsabile del servizio interessato
BRANDIMARTE ROSAMARIA

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con delibera n. 18 del 26/08/2014 il Consiglio Comunale, a seguito dell'esame delle osservazioni alla Variante Generale al PRG adottata con delibera n. 1 del 25 febbraio 2010 del Commissario ad acta, ha contro dedotto alle osservazioni ed ha apportato al Piano le variazioni normative e cartografiche conseguenti alle osservazioni accolte;

Considerato che:

- nelle more dell'approvazione definitiva della Variante Generale sono pervenute quattro richieste di rettifica di errore materiale rilevate nella cartografia del Piano come variata con D.C.C. n. 18/2014 nel seguente ordine:
 1. Prot. n. 22057 del 29/09/2014, da parte del sig. Amoroso Giovanni che chiede la rettifica per errata rappresentazione grafica dell'accoglimento parziale della propria osservazione n. 169, esaminata nella seduta del Consiglio Comunale del 18/07/2013, in quanto l'ampliamento della zona R.3.1 è stata erroneamente trascritta sulla proprietà limitrofa a quella dell'istante;
 2. Prot. n. 24796 del 03/11/2014, da parte del sig. Di Martino Giuseppe che rileva come la propria osservazione n. 81 che proponeva di variare la destinazione d'uso da R3.3 ad agricola, sia stata parzialmente accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 27/08/2013, escludendo una particella in quanto ritenuta interposta all'interno di una zona omogenea. Dall'accoglimento delle successive osservazioni si deduce invece che la particella non è più interclusa ma terminale risultando la motivazione non appropriata.
 3. Prot. n. 266789 del 25/11/2014, da parte del sig. Auriti Giuseppe che rileva come la sua osservazione n. 8 in cui si chiedeva di riportare il terreno di proprietà da zona R1.1b ad "agricola", esaminata e accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 13 giugno 2013, non sia stata riportata correttamente nelle tavole di Piano risultando oggi la sua proprietà ancora interessata dalla zona R1.1b;
 4. Prot. n. 3586 del 17/02/2015, da parte del sig. Della Penna Luciano che lamenta l'inesatta trasposizione grafica della propria osservazione n. 73, esaminata e accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 13 giugno 2013, con la quale si chiedeva che la frammentazione della proprietà in più zone omogenee (R.1.1b e R3.3) fossero riunificati in unica zona omogenea R 3.3
- in relazione a verifiche d'ufficio delle tavole della Variante Generale al PRG come approvate con delibera del C.C. n. 18/2014, si è accertato che, alla giusta trasposizione grafica sulla TAV. 7.6 in scala 1:5000 dell'accoglimento dell'osservazione n. 43 del sig. Capuzzi Romeo, esaminata e parzialmente accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 16/05/2013 con la sostituzione della zona "VA" con la zona R1.1a, a ridosso del Centro Storico, non ha corrisposto la variazione della TAV. 7.7.7 in scala 1:2000;

Rilevato che:

1. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 1 di cui sopra, del sig. Amoroso Giovanni, si è effettivamente trattato di un errore materiale nella trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione nella scheda relativa all'osservazione n. 169, allegata alla deliberazione di C.C. n. 18/2014, in quanto l'ampliamento della zona R3.1 riguarda la proprietà limitrofa a quella dell'istante; E' pertanto doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale accertato come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale allegata al presente atto alla lettera **A**; La correzione riguarda le TAVV. 7.6 e 7.7.6;

2. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 2, del sig. Di Martino Giuseppe , si è verificato che alla data dell'esame dell'osservazione n. 81 la particella n. 636 risultava interposta mentre, con l'esame ed accoglimento successivo di altre uguali osservazioni nella stessa area, si è determinata una diversa situazione ovvero che la particella di proprietà dell'istante è diventata "terminale" risultando pertanto possibile l'accoglimento della richiesta di modifica da zona R3.3 a zona agricola; E' pertanto doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale accertato come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante Generale allegata al presente atto alla lettera **B** ; La correzione riguarda le TAVV. 7.6 e 7.7.1 ;
3. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 3 di cui sopra del sig. Auriti Giuseppe si è effettivamente trattato di un errore materiale nella trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione; E' pertanto doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale accertato come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale allegata al presente atto alla lettera **C** ; La correzione riguarda le TAVV. 7.6 e 7.7.8 ;
4. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 4 di cui sopra del sig. Della Penna Luciano, non si è accertato l'errore materiale nella trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione in quanto, come richiesto, si sono unificate, sulla proprietà dell'istante, le zone R1.1b e R3.3 in unica zona R3.3. Pur se la proprietà comprende anche parti delle zone AC e VA , la variazione di tali zone non è stata espressamente richiesta dall'osservante;
5. relativamente all'errore materiale riscontrato dall'ufficio di cui al punto n. 5 di cui sopra, risulta doverosa la correzione della TAV. 7.7.7 riportando la variazione conseguente all'accoglimento dell'osservazione n. 169 come già riportata ed approvata nella TAV. 7.6., come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale allegata al presente atto alla lettera **D**.

Dato atto che :

- le variazioni come da allegate planimetrie si configurano correzioni di mero errore materiale di rappresentazione grafica nelle tavole 7.6, 7.7.1, 7.7.6, 7.7.7, 7.7.8 della Variante Generale al PRG contro dedotta con D.C.C. n. 18/2014;
- le correzioni non incidono in alcun modo sul Piano risultando inconferenti nel processo di formazione della Variante Generale al PRG;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore IV;

Sentita la Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del

Dato atto della propria competenza ai sensi del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs n. 267/2000 .

con voti

DELIBERA

1. Di apportare con il presente atto le correzioni come da allegati A), B), C) e D) predisposti dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale, agli elaborati Tavv. 7.6, 7.7.1, 7.7.6, 7.7.7, 7.7.8 costitutivi della Variante Generale al

PRG adottata con delibera del commissario ad acta n. 1 del 25 febbraio 2010 e controdedotta con D.C.C. n. 18/2014;

2. Di dare atto che non sussistono i presupposti per la correzione richiesta dal sig. Della Penna Luciano per le motivazioni espresse in premessa;
3. Di dare atto che per le correzioni non sussiste l'obbligo di ripubblicazione non comportando mutamenti all'assetto del piano e dei criteri ispiratori risultando inconferenti nel processo di formazione della Variante Generale al PRG;
4. Di dare atto altresì che le correzioni sono parte integrante della Variante Generale per la definitiva approvazione.

Il Consiglio Comunale, data l'urgenza della correzione, con separata votazione

DICHIARA

L'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs n. 267/2000 .

DELIBERA N. 0**Seduta del** Soggetta a Controllo Immediatamente eseguibile

SALVI SANDRO	<input type="checkbox"/>	MICCOLI EVA	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	-------------	--------------------------

CAPUZZI DOMENICO	<input type="checkbox"/>	SCIOLI MAURO	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

CAPUZZI WALTER	<input type="checkbox"/>	SIMEONE DOMENICO	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	------------------	--------------------------

CONSOLE ORLANDO	<input type="checkbox"/>	ALTORIO CARLA	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

D'ANGELO LEONETTO	<input type="checkbox"/>	DAL POZZO SIMONE	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	------------------	--------------------------

DELL'ARCIPRETE PIERLUIGI	<input type="checkbox"/>	DI CRESCENZO GIANNA	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

DI CRESCENZO ANTONELLO	<input type="checkbox"/>	PRIMAVERA GIANLUCA	<input type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

DI PRINZIO DONATELLO	<input type="checkbox"/>	DELLA PELLE PIERGIORGIO	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

IEZZI FLORIANO FRANCO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------	--	--------------------------