



# CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 143 Del 28-10-2011

COPIA

**Oggetto:** Determinazione valori di riferimento ICI per aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica previste nella Variante Generale al P.R.G.

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 12:40, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>SALVI SANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DELL'ARCIPRETE PIERLUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>IEZZI FLORIANO FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>DI PRINZIO DONATELLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PRIMAVERA CARLO VITTORIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MICCOLI EVA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

assiste il Segretario Signor Dott.ssa De Thomasis Raffaella incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor SALVI SANDRO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Premesso che con deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 25 febbraio 2010 è stata adottata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Guardiaagrele;

Atteso che la adozione del nuovo P.R.G. comporta una nuova definizione delle zone di Piano nel comune di Guardiaagrele, rispetto a quelle esistenti con il vecchio P.R.G.;

Visto il D.Lgs. 504/92;

Visto l'art.59 , comma 1, lettera g) del D.Lgs. 446/97 per il quale i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune c o m m e r c i o delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del C o m u n e qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Visto l'art. 36, comma 2, della L. 248/06;

Visto l'art.52 del D.Lgs. 446/97;

Visti i pareri resi a norma dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti lo Statuto e i Regolamenti comunali;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2) Di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art.59 del D.Lgs. 446/97, l' a l l e g a t a : "Tabella dei valori di riferimento ai fini I.C.I. di aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica come da Variante Generale adottata in data 25/02/2010";

3) Di dare atto che i valori si applicano dal momento della adozione del nuovo P.R.G., avvenuta in data 25/02/2010;

4) Di dichiarare con lo stesso esito della votazione come sopra già riportato, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SALVI SANDRO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa De Thomasis Raffaella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione:

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 03-11-2011 al 18-11-2011 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. In data 03-11-11 (Art. 125);

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-10-2011;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, li 18-11-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE THOMASIS RAFFAELLA