

Città di Guardiagrele

**Valore di riferimento ai fini ICI di aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica
previste dalla Variante Generale adottata con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 25 febbraio 2010**

0inRaggruppamento zone omogenee	Destinazioni urbanistiche sottozone	Art. NTA	Valore
ZONE OMOGENEE RESIDENZIALI	RCS1 Centro Storico Disciplinato dal Piano Particolareggiato vigente ove è prevista la nuova costruzione	Art. 86	€ 100,00/mq
	RCS2 Comino	Art. 86	€ 0,73/mq
	R 1.4 Zona d'intervento straordinario di riqualificazione ambientale ed edilizia Comino, Caporosso, Melone (esclusa l'area PDI5.1b) , Piano Fonti , Cerchiara, S. Biase	Art. 70	€ 20,00/mq
	R 1.1a	Art. 67	€ 53,00/mq
	R 1. 1 b	Art.67	€ 30,00/mq
	R 2.1 insediamenti di edilizia privata nel PEEP ex B3	Art.71	€ 33,00/mq
	R 2.2 insediamenti di edilizia sovvenzionata/convenzionata (PEEP : Grele Fontuccia)	Art.71	€ 27,00/mq
	R 3.1di espansione urbana	----- Art. 72	€ 27,00/mq
	R 3.2 di espansione semiurbana	Art.72	€ 13,50/mq
	R 3.3 di espansione semirurale	Art. 72	€ 4,50/mq
ZONA MISTA PRODUTTIVA a prevalente carattere residenziale terziario	M1. 1a.1 di consolidamento dell'insediamento esistente M1.2.1 di espansione urbana	Art.73	€ 30,00/mq
	M1. 1a.2 di trasformazione dell'insediamento esistente M1.2.2 di espansione semiurbana	Art.73	€ 15,00/mq
ZONA MISTA PRODUTTIVA a prevalente carattere residenziale artigianale	M2.1a.1 di consolidamento dell'insediamento esistente a carattere urbano M2.1b.1 di trasformazione dell'insediamento esistente a carattere urbano	Art.73	€ 26,00/mq
	M2.2.1 di espansione a carattere urban	Art.73	€ 24,00
	M2.1a.2 di consolidamento dell'insediamento esistente a carattere semiurbano M2.1b.2 di trasformazione dell'insediamento esistente a carattere semiurbano M2.2.2 di espansione a carattere semiurbano	Art. 73	€ 12,00/mq
ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE	PI1.1 di competenza del consorzio ASI Sangro ; PI1.2 di competenza del comune di Guardiagrele (PIP Piano Venna)	Art. 75	€ 14,000/mq
	PI2.1 a prevalente destinazione artigianale a carattere concentrato edificato o in corso di edificazione Giardino/S.Leonardo Melone	Art. 76	€ 17,00/mq
ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE	PI2.2a a prevalente destinazione artigianale a carattere diffuso di tipo aggregato PI2.2b a prevalente destinazione artigianale a carattere diffuso di tipo elementare PI2.3 completamento PIP Melone PI3 zona a prevalente destinazione artigianale di espansione (PI3) Melone e S. Lucia	Artt.77, 78,79	€ 14,00/mq
ZONA ATTREZZATURE PER IL COMMERCIO CONCENTRATO	Zona unica disciplinata dal Piano Particolareggiato del Comparto Giardino	P.P del 5.12.97 Del 136/CC	€ 40,00/mq

Città di Guardigliare

Valore di riferimento ai fini ICI di aree con possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica previste dalla Variante Generale adottata con delibera del Commissario ad acta n. 1 del 25 febbraio 2010

Raggruppamento zone omogenee	Destinazioni urbanistiche sottozone	Art. NTA Variante Generale al PRG	Valore
ZONA PER SERVIZI (ATTREZZATURE RISTORATIVE E RICREATIVE)	CCR in località Bocca di Valle/bivio per Piana delle Mele CCR in località Bocca di Valle/ex fornace	Art.41	€ 25,00/mq
	CRR in località Piano Venna	Art. 46	€ 40,00/mq
ZONA OMOGENEA D PER SERVIZI	AC CAL in località Colle Granaro	Art. 37	€ 15,00/mq
	CAL in località Bocca di Valle/ponte - CAL in Via Anello (Ospedale)	Art. 37	€ 30,00/mq
	CAL in località Sette Dolori	Art. 37	€ 20,00/mq
ZONA OMOGENEA D PER IL COMMERCIO CONCENTRATO E PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO LL'AGRICOLTURA	CCO GSA.1 in località Villa S. Vincenzo (consorzio agrario) GSA.2 in località S. Vincenzo (ex Centrale Enel)	Art. 58	€ 15,00/mq
ZONA OMOGENEA PER ATTREZZATURE PER LO SPORT E LA RICREAZIONE	CSR località Grele	Art. 48	€ 20,00/mq
	CSR in prossimità dello svincolo della strada Fondovalle (nuova area) da sottoporre a APU	Art. 48	€ 1500/mq
	CSR in località Comino	Art. 48	€ 25,00/mq
ZONA OMOGENEA CARATTERE RESIDENZIALE O MISTO (residenziale e terziario) di trasformazione urbana	PDI1.1a a prevalente carattere residenziale (Comino, S. Bartolomeo) PDI4.1a in località S. Bartolomeo Bivio PDI7.1a in località Colle Barone a prevalente carattere di pubblico servizio		€ 15,00/mq
	PDI4.1a in località Giardino (PA3)		€ 25,00/mq
di riqualificazione urbanistica ed edilizia	PD6.1b a prevalente carattere terziario e di pubblico servizio PDI4. 1c a prevalente carattere residenziale e terziario (Grotte A e Grotte B)	Artt. 81, 82, 83,84	€ 15,00/mq
di reintegrazione ambientale e funzionale	PDI5.1c a prevalente carattere residenziale e di pubblico servizio (Grotte) PDI7.1c a prevalente carattere di pubblico servizio (Bocca di Valle Ponte) PDI8.1c/A in località Bocca di Valle PDI8.1c/B in località Bocca di Valle		
di espansione a pluridestinazione integrata	PDI2.2 in località S. Donato (PA2) a prevalente carattere residenziale –ricreativo PDI4.2 in località S. Donato		
	PDI5.2 in località Melone PDI3.2 a prevalente destinazione residenziale turistico	Art. 86	€ 15,00/mq
ZONE DI PUBBLICO INTERESSE non valutate nella tabella :	infrastrutture per la mobilità, attrezzature di base; attrezzature di livello urbano , attrezzature generali, ad esclusione di quelle di rispetto o di tutela per le quali l'ICI non è dovuta	Fuori del centro abitato definito ai sensi dell'art. 17 della L. 765/67: V.A.M 2010 : € 0,73/mq; All'interno del "centro abitato" definito ai sensi dell'art. 17 della L. 765/67 : media dei valori delle aree limitrofe	