

STAZIONE APPALTANTE DI GUARDIAGRELE

**VERBALE DI ESPERIMENTO DELLA GARA PER LA LOCAZIONE DEL CINEMA TEATRO
COMUNALE "GARDEN" SITO IN LARGO PIGNATARI N°9 ,DESTINATO AD ATTIVITA'DI PUBBLICO
SPETTACOLO.**

Importo a base di gara euro 12.000,00

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 02/08/2018 alle ore 16:20 presso la Sala Giunta del Comune di Guardiagrele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assistito da :

1. Dott.D'Aloia Annamaria Segretario Comunale ;
2. De Lucia Casilda Dipendente;

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 756, in data 12/07/2018 del Responsabile del Settore I°, si è stabilito di procedere all'espletamento di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in Locazione del Cinema Teatro Garden sito in Largo Pignatari 9, ai sensi del combinato disposto dell'art.73 comma 1°,lett.C del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii;
- e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il Bando di Gara e i relativi allegati:

Nell'atto sopraindicato è stato individuato il seguente criterio di aggiudicazione;

- Canone di locazione più alto :.....Punti 45
- Importo lavori da realizzare : Punti 45
- N. giorni anno riservati gratuitamente per attività Comune di Guardiagrele : Punti 10

Rilevato che nei termini previsti dal Bando di Gara, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (elencate in ordine cronologico):

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	SOC.COOP.ADRIATICO COMUNICAZIONE	ROCCA SAN GIOVANNI	01/08/2018	11.30

e che sono pervenute oltre i termini stabiliti dal Bando di Gara le seguenti offerte, che non vengono quindi ammesse alla procedura:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore I° assistito dai soggetti sopra elencati procede all'apertura dei plichi presentati nei termini previsti dal Bando di Gara e, quindi, all'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "**Busta n. A – documentazione amministrativa**", contenenti la documentazione prevista nel Bando di Gara

Conclusa tale prima verifica il Responsabile :

dichiara

pertanto non ammesse le seguenti imprese concorrenti:

N.	Impresa concorrente	Causa di non ammissione

dichiara altresì

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal Bando di Gara :

N.	Impresa concorrente	Annotazioni
1	SOC.COOP.ADRIATICO COMUNICAZIONE	

A questo punto il Responsabile procede all'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "**Busta B – offerta economica**", relativamente ai concorrenti ammessi e alla verifica della documentazione in esse contenuta prevista dal Bando di Gara.

Dall'apertura delle buste risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Rialzo sul Canone di Locazione	Importo Lavori da Realizzare	N. giorni anno riservati Comune di Guardiagrele.
		%	€	
1	SOC.COOP.ADRIATICO COMUNICAZIONE	3,33	€ 62.000,00	10
2				
3				

Considerato che il bando prevede **alternativamente** la scelta o del canone a rialzo o degli investimenti da realizzare, mentre l'offerta presentata riporta entrambe le offerte, si contatta telefonicamente il legale rappresentante della Ditta "Soc.Coop.Adriatico Comunicazione" il quale trasmette nota acquisita al protocollo n° 15784 del 02/08/2018 con cui comunica:

”In merito alla gara per l’assegnazione in locazione del Cinema Teatro Comunale “Garden”, per l’offerta economica si sceglie l’opzione degli investimenti, che per noi sono pari ad € 62.000,00 come già comunicato nel bando.”

In base a quanto previsto dal Bando di Gara si procede all’individuazione dei punteggi relativi alle offerte formulate;

N.	Impresa concorrente	Valutazione di rialzo sul Canone di Locazione	Importo Lavori da Realizzare	N. giorni anno riservati Comune di Guardiagrele.
		Punteggio	Punteggio	Punteggio
1	SOC.COOP.ADRIATRICO COMUNICAZIONE	-----	45	10
2				
3				

In conseguenza di quanto sopra, il Responsabile dell’Ufficio Affari Generali e Finanziari aggiudica in via provvisoria la Locazione del Cinema Teatro Comunale “Garden” sito in Largo Pignatari 9, di Guardiagrele all’impresa SOC.COOP.ADRIATRICO COMUNICAZIONE, Presidente ZITELLA ANTONIO, con sede in ROCCA SAN GIOVANNI , via CONTRADA SANTA CALCAGNA 30, partita iva 01992710689 che ha ottenuto un punteggio complessivo di 55 ottenuto dalle somme degli elementi di valutazione sopra considerati e quindi alle seguenti condizioni.

1	CANONE DI LOCAZIONE SU BASE ANNUALE	€ 0,00	OLTRE IVA SE DOVUTA
2	IMPORTO LAVORI DA REALIZZARE	€ 62.000,00	ENTRO 2 MESI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO
3	N. GIORNI/ANNO RISERVATI AL COMUNE DI GUARDIAGRELE	10	

Rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara all’Ufficio competente per l’aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e di disciplinare di gara. Dispone la pubblicazione dell’esito di gara sia all’Albo Pretorio e sia sul sito istituzionale del Comune nelle sezioni “Bandi Avvisi” e “Amministrazione Trasparente”.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il Segretario Comunale
F.to

La Dipendente
F.to.....