



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 03-02-16 N.2

Oggetto: Variante Urbanistica art. 10 L.R. n. 18/83 e s. m. e i. per la trasformazione di una zona agricola in zona per attività religiose

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA reso ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 03/02/2016

F.to

Il Responsabile del servizio interessato
BRANDIMARTE ROSAMARIA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2015 è stata approvata la Variante Generale al PRG, adottando le carte delle microaree a comportamento sismico omogeneo di cui alla microzonazione sismica di livello 1, Rev. 2, validata; parte integrante della variante generale sono gli atti ed elaborati relativi alla procedura di VAS (Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica, Valutazione d'incidenza, Parere motivato e Dichiarazione di sintesi, Monitoraggio);
- dell'atto di approvazione è stato dato avviso sul B.U.R.A. Ordinario n. 10 del 25/03/2015 ;
- in data 05/05/2015 è pervenuta da parte di Don Nicola Bianco, parroco della Parrocchia di S. Maria Maggiore, la richiesta di variante urbanistica specifica al Piano Urbanistico generale vigente, del terreno individuato in Catasto al F. n. 48, P.IIa n. 4152, a destinazione agricola, da destinare a "zona per attività religiose" per la realizzazione di un edificio di culto cristiano per la comunità di Caprafico;

Rilevato che la variante urbanistica specifica proposta:

- rappresentando le chiese ed i centri sociali in genere, urbanizzazioni secondarie ai sensi dell'art. 16, comma 7 del DPR n. 380/01 (Testo Unico per l'Edilizia), è da inquadrarsi nell'"area" del pubblico interesse per la dotazione di standards in qualità di "struttura aggregativa del nucleo abitato di Caprafico";
- interessa una piccola area in località Caprafico di proprietà della Parrocchia di S. Maria Maggiore, delle dimensioni planimetriche di mq. 2.640 prevedendo un indice di utilizzazione fondiaria di 0,5 mq./mq. con n. 1 piano fuori terra, altezza max mt. 8,00, con la possibilità di edificare un piano seminterrato di altezza massima di mt. 3,00 di altezza;
- l'intervento risulta caratterizzato da requisiti di sostenibilità ambientale nel rispetto degli elementi naturali ed antropici del luogo con spazi all'aperto;
- non comporta aumento di carico urbanistico in quanto "urbanizzazione secondaria";
- è da inquadrare come variante al Piano Urbanistico Generale per cui è da applicare, per l'adozione, l'art. 10 della L.R. n. 18/83 e, per l'approvazione, l'art. 43 della L. R n. 11/1999 ;
- con nota n. 12349 del 08/06/2015, inviata al proponente dal Responsabile del procedimento, lo si è informato dell'avvio del procedimento;

Considerato che il percorso formativo per l'adozione della variante urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG ha comportato :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12, Titolo II della Parte seconda del DLgs 152/2006 e s.m.i. :
 - a. con delibera della Giunta Comunale del 08/10/2015, n. 132, sulla base del Rapporto ambientale preliminare, si è avviata la verifica;
 - b. con delibera della Giunta Comunale n. 161 del 01/12/2015, la verifica si è conclusa con esito di non assoggettabilità e precisazioni per la fase esecutiva;
- l'acquisizione del parere del Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (parere favorevole Prot. RA 21302 del 29/01/2016, pervenuto in data 02/02/2016 al Prot. n. 2599);
- l'acquisizione del parere della Commissione Edilizia Comunale espresso favorevolmente nella seduta del 15/10/2015;

Dato atto che la Commissione consiliare Assetto del Territorio ha esaminato la proposta di deliberazione nella seduta del

Visti :

- gli elaborati definitivi in atti;
- le conclusioni della verifica di assoggettabilità a VAS con D.G.C. n. 161 del 01/12/2015 con le seguenti precisazioni :
 - a. Nella fase esecutiva dell'intervento dovranno essere rispettate le norme di cui al DLgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, della L.R. 12/2005 per quanto concerne l'inquinamento luminoso e della L.R. 6/2008 sulla tutela delle piante di olivo presenti sull'area;
 - b. Particolare attenzione dovrà porsi alla mitigazione di impatti sulla limitrofa zona di rispetto ambientale nel corso della realizzazione con opportune mitigazioni relative all'attività di cantiere ;
- la prescrizione contenuta nel parere del Genio Civile Regionale espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 ovvero : "... gli interventi edilizi ed infrastrutturali, dato che sono compresi nelle aree identificate nello studio di microzonazione sismica quali stabili e suscettibili di amplificazione locale, dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità, secondo le disposizioni di cui al DM 14/01/2008 e ss. mm. e i."

Rilevatoche, a riguardo della trasparenza amministrativa di cui all'art. 35 della L.R. 18/83, trattandosi di variante specifica (comma 5) relativa a terreno di proprietà esclusiva della Parrocchia di S. Maria Maggiore da trasformare in area per attività religiose, è da ritenersi non applicabile pedissequamente sussistendo comunque l'obbligo, se del caso, dell'astensione da parte dei consiglieri ai sensi dell'art. 279 T.U. della legge comunale e provinciale approvato con R.D. n. 383/1934 e dell'art. 78 del DLgs. n. 267/2000;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore IV ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Richiamati :

- la L.U.R. 18/83 e s.m.i. ed in particolare l'art. 10;
- il Dpr n. 380/01;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Ritenuto di procedere all'adozione della Variante Urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG vigente, per la trasformazione di un'area a destinazione agricola in zona per attività religiose, per la realizzazione di un edificio di culto cristiano per la comunità di Caprafico, corredata dai seguenti elaborati, con le prescrizioni desunte dai pareri acquisiti per la verifica di assoggettabilità a VAS ed ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 :

1. Relazione illustrativa con le previsioni edilizie ed urbanistiche(indici parametri e indicazioni particolari);
2. Stralcio PRG vigente;
3. Stralcio aereo fotogrammetrico;
4. Tavole vincolistiche
5. Documentazione fotografica;
6. Stralcio PRG in Variante;
7. Relazione Geologica e di fattibilità .
8. Rapporto Ambientale Preliminare

Dato atto :

- che responsabile del procedimento è l'arch. Rosamaria Brandimarte;
- della propria competenza quale organo precedente ai sensi del DLgs 267/2000;

Con voti :

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 10 della L.U.R. 18/83, nel testo in vigore, la variante urbanistica specifica alla Variante Generale al PRG vigente, per la trasformazione di un'area a destinazione agricola in zona per attività religiose, corredata dai seguenti elaborati e documenti che sono parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, con le seguenti prescrizioni desunte dai pareri acquisiti e richiamati in premessa:
 1. Relazione illustrativa ;
 2. Stralcio PRG vigente;
 3. Stralcio aereo fotogrammetrico;
 4. Tavole vincolistiche
 5. Documentazione fotografica;
 6. Stralcio PRG in Variante;
 7. Relazione Geologica e di fattibilità .
 8. Rapporto Ambientale Preliminare ;

Prescrizioni

- a. Nella fase esecutiva dell'intervento dovranno essere rispettate le norme di cui al DLgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, della L.R. 12/2005 per quanto concerne l'inquinamento luminoso e della L.R. 6/2008 sulla tutela delle piante di olivo presenti sull'area;
 - b. Particolare attenzione dovrà porsi alla mitigazione di impatti sulla limitrofa zona di rispetto ambientale nel corso della realizzazione con opportune mitigazioni relative all'attività di cantiere ;
 - c. Gli interventi edilizi ed infrastrutturali previsti nella variante urbanistica specifica , dato che sono compresi nelle aree identificate nello studio di microzonazione sismica quali stabili e suscettibili di amplificazione locale, dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità, secondo le disposizioni di cui al DM 14/01/2008 e ss. mm. e i.
- 3) Di dare mandato al Servizio Urbanistica per gli adempimenti consequenziali all'adozione previsti all'art. 10, LR 18/83, per l'approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con distinta e separata votazione ;

Voti favorevoli....contrari..... astenuti....., dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del Testo Unico Enti Locali .

DELIBERA N. 0**Seduta del** Soggetta a Controllo Immediatamente eseguibile

DAL POZZO SIMONE	<input type="checkbox"/>	Adorante Ugo	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

ZULLI INKA	<input type="checkbox"/>	DELL'OSA AMEDEO	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

PRIMAVERA MARILENA	<input type="checkbox"/>	SALVI SANDRO	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

SALOMONE NEVIO	<input type="checkbox"/>	DI PRINZIO DONATELLO	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

DELLA PELLE PIERGIORGIO	<input type="checkbox"/>	BIANCO FLORA GIOVANNA	<input type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------

PRIMAVERA GIANLUCA	<input type="checkbox"/>	CARAMANICO FRANCO	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

DELL'ARCIPRETE AMBRA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--	--------------------------