



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 09-09-2014

COPIA

Oggetto: Conferma aliquote Imposta Municipale Propria - I= MU. Anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno 09-09-2014 alle ore 18:30, in Guardiagrele nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Presidente del C.C., consegnato nel tempo e nei modi stabiliti dal T.U.E.L 267/2000 e relativo Statuto e Regolamento Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti n. 14 su 17 componenti il Consiglio come sotto specificato:

SALVI SANDRO	P	MICCOLI EVA	P
CAPUZZI DOMENICO	P	SCIOLI MAURO	A
CAPUZZI WALTER	P	SIMEONE DOMENICO	A
CONSOLE ORLANDO	P	ALTORIO CARLA	P
D'ANGELO LEONETTO	P	DAL POZZO SIMONE	P
DELL'ARCIPRETE PIERLUIGI	P	DI CRESCENZO GIANNA	P
DI CRESCENZO ANTONELLO	P	ORLANDO ANGELO	A
DI PRINZIO DONATELLO	P	PRIMAVERA GIANLUCA	P
IEZZI FLORIANO FRANCO	P		

assiste il SEGRETARIO GENERALE Signor Dott.ssa De Thomas Raffaella, incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor SALVI SANDRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Il Presidente chiama a fungere da scrutatori i Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 53, comma 16, della L. n. 388 del 23.12.2000 come successivamente modificato dall'articolo 27, comma 8, della L. n. 448 del 28.12.2001 "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28.09.1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 18/7/2014, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 169 del 23/07/2014, ha, da ultimo, differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 al 30/09/2014;

RICHIAMATI:

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito nella L. n. 214 del 22/12/2011, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria, di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 del 14/3/2011, in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16 del 02/3/2012, convertito nella L. n. 44 del 26/4/2012;
- le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs n. 23/2011, richiamati dal citato art. 13 del D.L. n. 201/2011, nonché le norme dell'art. 14, comma 6, del medesimo decreto legislativo;
- le disposizioni del D.Lgs n. 504 del 30/12/1992, in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, dell'art. 1, commi 161-170, della L. n. 296 del 27/12/2006, in materia di attività di accertamento, rimborsi e versamenti, in quanto richiamate dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 1, comma 380, della L. n. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;
- l'articolo 2 del D.L. n. 102/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, altre disposizioni in materia di IMU; - l'articolo 1, comma 703 della L. 147/2013 con il quale si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATI, altresì:

- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria Sperimentale (I.M.U.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2012;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18-06-2013, con la quale si approvavano le aliquote relative all'IMU per l'anno 2013, nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 13, D.L. 201/2011, convertito nella L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, come di seguito riportate:

- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE**
confermata nella misura dello 0,4 per cento;

- **ALIQUOTA DI BASE**
fissata nella misura dell'1,06 per cento relativamente a tutte le unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale, ad eccezione delle categorie catastali di seguito indicate;

- **ALIQUOTA dell'1,00 per cento per le unità immobiliari censite nelle seguenti categorie catastali:**
 - ✓ **A10 (Uffici e studi privati);**
 - ✓ **C1 (Negozzi e botteghe);**
 - ✓ **C3 (Laboratori per arti e mestieri);**

 - ✓ **D1 (Opifici);**
 - ✓ **D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro);**
 - ✓ **D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro);**
 - ✓ **D4 (Case di cura ed ospedali);**
 - ✓ **D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro);**
 - ✓ **D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);**
 - ✓ **D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);**

 - ✓ **Unità immobiliari censite nella Categoria E (Immobili a destinazione particolare)**

 - ✓ **Unità immobiliari censite nella Categoria F (Entità Urbane)**

- **ALIQUOTA dello 0,86 per cento per le aree fabbricabili;**

ATTESO che l'art. 1, commi 707 e 708, della L. n. 147 del 27/12/2013 (Legge Stabilità 2014), ha sancito:

- *comma 707: "(... omissis ...) L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali*

continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10”;

- comma 708: “A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.”;

RITENUTO, di confermare le aliquote del tributo in oggetto, approvate nel 2013, con decorrenza dallo 01/01/2014, considerando quanto sopra esposto ai sensi dell'art. 1, commi 707 e 708, della L. n. 147 del 27/12/2013;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Miranda de Ritis;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 10 e 4 contrari

DELIBERA

1. Di confermare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'anno 2014, le aliquote approvate nell'anno 2013 ai fini dell'Imposta Municipale Propria come indicate di seguito:

- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE**
confermata nella misura dello 0,4 per cento, per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, dei fabbricati di categoria catastale A/1-A/8-A/9;
- **ALIQUOTA DI BASE**
fissata nella misura dell'1,06 per cento relativamente a tutte le unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale, ad eccezione delle categorie catastali di seguito indicate;
- **ALIQUOTA dell'1,00 per cento per le unità immobiliari censite nelle seguenti categorie catastali:**
 - ✓ *A10 (Uffici e studi privati);*
 - ✓ *C1 (Negozzi e botteghe);*
 - ✓ *C3 (Laboratori per arti e mestieri);*
 - ✓ *D1 (Opifici);*
 - ✓ *D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro);*
 - ✓ *D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro);*
 - ✓ *D4 (Case di cura ed ospedali);*
 - ✓ *D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro);*
 - ✓ *D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali*

- trasformazioni);*
- ✓ **D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);**
 - ✓ **Unità immobiliari censite nella Categoria E (Immobili a destinazione particolare)**
 - ✓ **Unità immobiliari censite nella Categoria F (Entità Urbane)**
- **ALIQUOTA dello 0,86 per cento per le aree fabbricabili;**
2. Di confermare altresì anche per l'anno 2014 le specifiche detrazioni già stabilite per l'anno 2013;
3. di prendere atto che :
- ai sensi dell'art. 1, commi 707 e 708, della L. n. 147 del 27/12/2013 (Legge Stabilità 2014):
 - a. comma 707: "(... omissis ...) L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";
 - b. comma 708: "A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.";
4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, come modificato dall'articolo 10, comma 4 lett. b), del D.L. n. 35/2013, convertito nella L. n. 64/2013, e secondo le modalità sancite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Nota n. prot. 4033 del 28/02/2014;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 10 e 4 contrari

DELIBERA

- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, vista l'urgenza di provvedere nel rispetto dell'art. 134, 4^a comma, D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SALVI SANDRO

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa De Thomasis Raffaella

n. reg. _____	addi 11-09-2014
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna. L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 11-09-2014 al 26-09-2014 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-09-14;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Per avvenuto decorso del tempo prescritto dal comma 3 dell'art.134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Guardiagrele, li 26-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa De Thomasis Raffaella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 Del 09-09-2014.

Guardiagrele, li 11-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa De Thomasis Raffaella