



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 03-04-2014

ORIGINALE

Oggetto: PIANO D'AREA DI INIZIATIVA COMUNALE "CAMPUS SCOLA=STICO - POTENZIAMENTO STRUTTURA SPORTIVA IN LOCALITA' ANELLO". ADOZIONE ART. 21 L.R. 18/83

L'anno duemilaquattordici il giorno 03-04-2014 alle ore 17:30, in Guardiagrele nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Presidente del C.C., consegnato nel tempo e nei modi stabiliti dal T.U.E.L 267/2000 e relativo Statuto e Regolamento Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti n. 16 su 17 componenti il Consiglio come sotto specificato:

SALVI SANDRO	P	MICCOLI EVA	P
CAPUZZI DOMENICO	A	SCIOLI MAURO	P
CAPUZZI WALTER	P	SIMEONE DOMENICO	P
CONSOLE ORLANDO	P	ALTORIO CARLA	P
D'ANGELO LEONETTO	P	DAL POZZO SIMONE	P
DELL'ARCIPRETE PIERLUIGI	P	DI CRESCENZO GIANNA	P
DI CRESCENZO ANTONELLO	P	ORLANDO ANGELO	P
DI PRINZIO DONATELLO	P	PRIMAVERA GIANLUCA	P
IEZZI FLORIANO FRANCO	P		

assiste il SEGRETARIO GENERALE Signor Dott.ssa De Thomasis Raffaella, incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor SIMEONE DOMENICO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Il Presidente chiama a fungere da scrutatori i Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 92 del 26/11/2009 il Consiglio Comunale ha promosso un programma complesso "integrato/d'area" finalizzato ad un nuovo assetto logistico ed organizzativo del polo scolastico di Rione Cappuccini per realizzare un "campus scolastico" in località Anello tramite la riconversione e valorizzazione edilizia ed urbanistica dell'attuale complesso;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30/05/2013, in considerazione delle connessioni del programma con la necessità di migliorare la struttura sportiva esistente in località Anello, limitrofa all'area campus, si sono delineati la necessità e l'opportunità di un unico programma urbanistico integrato, di iniziativa comunale, comprendente sia la realizzazione di un campus scolastico che il potenziamento della struttura sportiva esistente in località Anello. Per la realizzazione degli interventi è stata prevista la valorizzazione delle proprietà comunali "polo scolastico esistente in località Cappuccini" da delocalizzare e l'area, sempre in località Anello, destinata ad attrezzature generali con micro-nido, dando indirizzi per la definizione dello studio di fattibilità redatto dal professionista incaricato arch. Sandro Bonetti.
- A seguito della suddetta deliberazione è stata espletata per il piano/programma denominato "Programma complesso/Piano d'area d'iniziativa comunale (Campus scolastico - potenziamento struttura sportiva esistente in località Anello)" la procedura di cui all'articolo 12 del DLgs 152/2006 e s.m.i, di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- La Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. è stata avviata con delibera della Giunta Comunale n. 232 del 31/12/2013 e conclusa con delibera della Giunta Comunale n. 46 del 18/03/2014 con esito di non assoggettabilità;
- Per l'area oggetto di Programma è stato redatto lo studio geologico e realizzato lo studio di Microzonazione Sismica di livello 1 ai sensi del comma 5, art. 19 della L.R. n. 28 del 11/08/2011 nel testo in vigore;

Considerato che:

- In merito alla Proposta di Programma complesso o Piano d'Area di iniziativa comunale, con nota prot. 70503 del 12 marzo 2014, il Servizio Regionale del Genio Civile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, ex art. 13 della l. 64/74, evidenziando che, dallo studio di microzonazione sismica, si evince che gli ambiti indagati risultano dichiarati "stabile suscettibile di amplificazioni locali", escludendo quindi la presenza di elementi di instabilità di versante, di faglie attive e capaci, di liquefazioni e di cedimenti differenziali sismo - indotti.
- La Commissione Edilizia, nella seduta del 13/03/2014, ha espresso parere favorevole alla proposta con l'annotazione di ritenere superflua e non attuabile la previsione nell'area micro-nido della bretella stradale sfociante su Via Marrucina in quanto di difficile attuazione (verbale n. 1 del 13/03/2014).
- La Commissione consiliare Assetto del Territorio ha esaminato la proposta di deliberazione nella seduta del 25.3.2014;

VISTI gli elaborati definitivi consegnati dal professionista il 03/03/2014 e integrati in data 20/03/2014 con appendice alla relazione tecnica ed urbanistica conseguente all'incontro preliminare con il Servizio Urbanistica della Provincia di Chieti ;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore IV ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

RICHIAMATI:

- la L.U.R. 18/83 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 30 bis e 21,
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

RITENUTO di procedere all'adozione della Proposta di "Programma complesso/Piano d'area d'iniziativa comunale (Campus scolastico - potenziamento struttura sportiva esistente in località Anello)", corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed urbanistica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati grafici di analisi e di progetto
- Elenco catastale delle proprietà interessate dal piano d'area
- Schema di convenzione
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione geologica- caratterizzazione geotecnica e modellazione sismica - studi di microzonazione sismica di livello 1
- Nota integrativa alla relazione geologica geotecnica - area cappuccini
- Relazione tecnica ed urbanistica - appendice del 20/03/2014

Con voti favorevoli 10 e 6 contrari

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di adottare, ai sensi dell'art. 21 della L.U.R. 18/83 nel testo in vigore, la Proposta di "Programma complesso/Piano d'area d'iniziativa comunale (Campus scolastico - potenziamento struttura sportiva esistente in località Anello)", corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed urbanistica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati grafici di analisi e di progetto
- Elenco catastale delle proprietà interessate dal piano d'area
- Schema di convenzione
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione geologica- caratterizzazione geotecnica e modellazione sismica - studi di microzonazione sismica di livello 1
- Nota integrativa alla relazione geologica geotecnica - area cappuccini
- Relazione tecnica ed urbanistica - appendice del 20/03/2014

3) Di dare mandato al Servizio Urbanistica per gli adempimenti consequenziali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con distinta e separata votazione ;

Voti favorevoli 10 contrari 6, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali .

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SIMEONE DOMENICO

II SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa De Thomas Raffaella

n. reg. _____	addi 08-04-2014
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna. L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 08-04-2014 al 23-04-2014 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-04-14;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Per avvenuto decorso del tempo prescritto dal comma 3 dell'art.134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Guardiagrele, li 23-04-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa De Thomas Raffaella