

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Guardiagrele, Pretoro e Fara Filiorum Petri

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER IL PROJECT FINANCING DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D.LGS 50/2016.**

CUP: I98H18000050005 - CIG: 76072694F8

VERBALE COMMISSIONE DI GARA N. 03 DEL 6 MARZO 2019 Comune di Pretoro

L'anno 2019, il giorno 6 del mese di marzo, nella sede legale della CUC presso il comune di Guardiagrele, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, così nominata con Determinazione dirigenziale n. 21 (Reg. generale n. 1430) del 19.12.2018 così composta:

- Arch. Rosamaria Brandimarte, Presidente
- Geom. Camillino D'Angelo, Commissario R.U.P. e componente della C.U.C.
- Ing. Paolo Iannucci – Commissario esperto;
- Arch. Francesca D'Amato – supporto al R.U.P. con funzioni di segretario verbalizzante

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrarre n. 148 (Reg. generale n. 360) del 12.09.2018 del Settore Tecnico del Comune di Pretoro è stata avviata una procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 14 (Reg. generale n. 1142) del 16.10.2018 sono stati approvati gli atti di gara;
- Gli atti di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati in data 17.10.2018 sull'Albo Pretorio on line della Centrale Unica di Committenza nonché in data 17.10.2018 sull'Albo Pretorio del comune di Pretoro.
- In data 22/10/2018 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 123;
- In data 24/10/2018 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara sul quotidiano nazionale e locale "Il Messaggero";
- In data 09.01.2018 si è riunito il seggio di gara con giusto verbale pubblicato sui siti dei comuni di Guardiagrele e Pretoro per l'apertura della busta "A – documentazione amministrativa" presentata dalla ditta OTTIMA S.r.l.
- In data 06.02.2018 si è riunita la commissione di gara con giusto verbale pubblicato sui siti dei comuni di Guardiagrele e Pretoro per l'apertura della busta "B – documentazione tecnica" presentata dalla ditta OTTIMA S.r.l.
- In data 20.02.2018 si è riunita la commissione di gara con giusto verbale per l'apertura della busta "C – Offerta economica" presentata dalla ditta OTTIMA S.r.l.

Per l'impresa concorrente non è presente alcun Rappresentante.

Il Presidente di Commissione dopo aver accertato che la sala è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperto l'incanto alle ore 10.50.

TUTTO QUANTO PREMESSO

La Commissione procede alla verifica del punto 2) dell'art. 14 del Disciplinare di gara "Piano economico-finanziario, asseverato da soggetti abilitati, ai sensi dell'art. 183, comma 9 D.lgs 50/2016".

La Commissione procede al confronto tra la "Bozza del Contratto di Convenzione" presentata dal Promotore e la bozza presente nella busta C - Offerta economica, rilevando la conformità complessiva della proposta iniziale e annotando che all'art. 8.4 "Penali", queste risultano diversamente indicate e non facilmente equiparabili alla bozza della Proposta del Promotore, risultando necessario in sede di convenzione definitiva riportare le penali a quanto proposto in precedenza.

Nell'Offerta economica è presente la "Lettera di preliminare coinvolgimento dell'Istituto Finanziatore" così come richiesto dal punto n. 4 dell'art. 14 del Disciplinare di gara.

Ad esito del controllo la Commissione da atto del corretto contenuto della Busta C "Offerta economica" ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara e procede all'attribuzione dei punteggi.

OFFERTA ECONOMICA OTTIMA S.r.l.				
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
2.1 Ribasso sul canone annuo per il servizio di pubblica illuminazione.	0,60	0,60	0,60	0,60
	La Commissione ritiene sufficientemente soddisfacente il ribasso offerto.			
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
2.2 Percentuale di ribasso sul prezzario regionale tempo per tempo vigente.	0,60	0,60	0,60	0,60
	La Commissione ritiene sufficientemente soddisfacente la percentuale di ribasso sul prezzario regionale.			
Criteri di valutazione	GIUDIZIO BRANDIMARTE	GIUDIZIO IANNUCCI	GIUDIZIO D'ANGELO	MEDIA
2.3 Riduzione tempi per l'esecuzione dell'appalto (minimo 180 giorni).	0,60	0,60	0,60	0,60
	La Commissione ritiene sufficientemente soddisfacente la riduzione dei tempi offerti al minimo.			

Per i criteri qualitativi è applicata la formula prevista dal Disciplinare di gara senza procedere alla riparametrazione essendoci una sola offerta.

Punto 2 OFFERTA ECONOMICA		Totale
Punto 2.1	0,60 x 14	8,40
Punto 2.2	0,60 x 3	1,80
Punto 2.3	0,60 x 3	1,80
Totale "Offerta economica"		12

La Commissione verifica la sussistenza di anomalia nell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, su entrambi gli elementi di valutazione come segue:

Offerta OTTIMA S.r.l.	
Offerta tecnica	47,80 inferiore ai 4/5 di 80 (max punteggio offerta tecnica).
Offerta economica	12 inferiore ai 4/5 di 20 (max punteggio offerta tecnica).

Dalla precedente valutazione la Commissione ha accertato che l'offerta non presenta anomalie.

A seguito dell'esame dell'offerta formulata dalla ditta Ottima Srl, la Commissione aggiudica alla stessa, in via provvisoria, l'appalto per il Comune di Pretoro del Project financing di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, con affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, ai sensi dell' art. 183 del d.lgs 50/2016.

Si provvede alla raccolta e alla firma di tutto il materiale e alla consegna delle buste pervenute, al Commissario R.U.P. geom. Comillino D'Angelo.

La seduta è chiusa alle ore 12.30 e il presente verbale sarà pubblicato all'indirizzo www.guardiagrele.gov.it/bandiec.asp e www.comune.pretoro.ch.it

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Brandimarte Rosamaria, Presidente Commissione di gara

geom. Camillino D'Angelo, Commissario R.U.P.

ing. Paolo Iannucci – Commissario esperto

arch. Francesca D'Amato – verbalizzante di supporto al R.U.P.